

До
Симитли
08.10.2026
Заличено обстоятелство на
основание 33ПД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – БЛАГОЕВГРАД



Възстановим подпис

X

ПД-3153-2/07.10.2026

Рег. №

Деловодство

Подписано от: RIOSV

ДО

Г-Н КМЕТА

НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Г-Н КМЕТА

НА С. ГРАДЕВО

ОБЩИНА СИМИТЛИ

До
Г. Бинидерова
08.10.2026
Заличено обстоятелство на
основание 33ПД

Класификация на информацията:

Ниво 1, TLP-GREEN

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ОЩ.КОД

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-05-138/07.10.26

Срок за изпълнение

На вх. № ПД-3153/28.09.2026 г.

Относно: искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен комплекс с обществено-обслужваща част в поземлен имот с идентификатор 17405.129.38 по одобрените кадастрална карата и кадастрални регистри на с. Градево, община Симитли, област Благоевград“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС), приложено изпращаме Ви копие на искането и информация по Приложение № 2 за по-горе посоченото инвестиционно предложение.

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС имате следните задължения:

- в срок до 3 дни след получаване на информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС да осигурите обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставите съобщение на интернет страницата си и на обществено достъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица;

- в срок до 3 дни след изтичане на определения срок следва да изпратите



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



результатите от обществения достъп, в т. ч. по начина на осигуряването му, в РИОСВ – Благоевград по образец, съгласно приложение № 7 от Наредбата за ОВОС.

Приложение: *съгласно текста*



Възстановим подпис

X

Снежина Кръстева-Якимова

Директор на РИОСВ-Благоевград

Подписано от: SNEZHINA VASILEVA KRASTEVA-YAKIMOVA



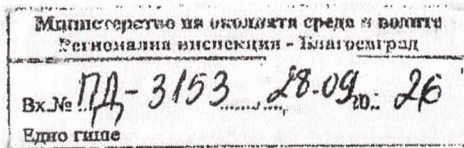
ИТАС

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org





Приложение №6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

Заличено обстоятелство на
от Ангелина основание ЗЗЛД

(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Благоевград, Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): основание ЗЗЛД

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: пълномощник адв. Христо Заличено обстоятелство
основание ЗЗЛД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен комплекс с обществено - обслужваща част в поземлен имот с идентификатор 17405.129.38 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград“

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

29.11.2026

Уведомител: ...

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

(подпис)

ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ

НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

**„Изграждане на апартаментен комплекс с
обществено - обслужваща част в поземлен имот с
идентификатор 17405.129.38 по одобрените
кадастрална карта и кадастрални регистри на с.
Градево, общ.Симитли, обл.Благоевград“**

Възложител: АНГЕЛИНА ТУДЖАРОВА И ИЛИЯ ТУДЖАРОВ

СЪДЪРЖАНИЕ

Стр.

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.....	5
2. Пълен пощенски адрес.....	5
3. Телефон, факс и e-mail.....	5
4. Лице за контакти.....	5

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:	
а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.....	5
б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....	6
в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.....	6
г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води	6
д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда.....	10
е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.....	10
ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.....	11
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.....	11
3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.....	11
4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.....	13
5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.....	13
6. Предлагани методи за строителство.....	14
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.....	14
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните	

характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.....14

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.....14

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.....15

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).....15

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.....15

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание

1. Съществуващо и одобрено земеползване.....16

2. Мочурища, крайречни области, речни устия.....16

3. Крайбрежни зони и морска околна среда.....16

4. Планински и горски райони.....16

5. Пазитени със закон територии.....16

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.....17

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.....17

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.....18

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.....18

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.....24

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.....24

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).....	24
5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).....	25
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.....	26
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.....	26
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....	26
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.....	26
10. Трансграничен характер на въздействието.....	27
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.....	27
V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.....	28
VI.Приложения	29

I. Информация за контакт с възложителя

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

АНГЕЛИНА Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД А и ИЛИЯ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

2. Пълен пощенски адрес.

гр. Благоевград, Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

3. Телефон, факс и E-mail.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Адв. Христо Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

II. Резюме на инвестиционното предложение

Информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на инвестиционното предложение за „Изграждане на апартаментен комплекс с обществено - обслужваща част в поземлен имот с идентификатор 17405.129.38 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Градево, община Симитли, област Благоевград“ се изготвя във връзка с писмо изх.№2711(47)/14.08.2026г. на Директора на РИОСВ-Благоевград.

При изготвянето на информацията са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл.40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

1. Характеристики на инвестиционното предложение.

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предмет на информацията е преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение за „Изграждане на апартаментен комплекс с обществено - обслужваща част в поземлен имот с идентификатор 17405.129.38 по КК и КР на с.Градево, общ.Симитли, обл.Благоевград”.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква “б” и 2 „г“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Апартаментен комплекс с обществено - обслужваща част и пречиствателна станция за отпадъчни води с капацитет 300 екв. жители в имот №129038 (имот с идентификатор 17405.129.38) в землището на с.Градево.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с променено предназначение на земята с Решение №ОД-9/25.09.2007 г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ Благоевград №ОД-09/31.10.2008г. на ОД „Земеделие“. Инвестиционното предложение е процедирано по реда на глава шеста от ЗООС, за което е взето Решение №БД-123-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

С инвестиционното предложение се предвижда в имота да се изградят сгради и съоръжения необходими за осъществяване на предвидената дейност: няколко многофамилни жилищни сгради с обществено - обслужваща приземна част Жилищната част ще се състои от около 80 апартамента. Обществено - обслужващата част ще включва хотел, ресторант с капацитет 200 места, Спа център, лекарски кабинет, басейн и необходимите санитарно-битови помещения към тях. Предвидено е изграждане на открит басейн и тенис корт.

Водоснабдяването ще бъде от собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина 20 м. Битовите отпадъчни води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение с капацитет 300 еквивалентни жители (комбинирана анаеробна модулна пречиствателна станция). След пречистването им ще бъдат отведени в близко разположено дере. Дерето се намира на 120 м от имота.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на КТП в имота и кабел 20 kV. В Общия устройствен план на община Симитли за имота е предвидена устройствена зона за превантивна защита около преносни газопроводи. От „Булгартрансгаз“ ЕАД е изразено становище с изх. №24-00-1540(1)от21.07.2023 г., съгласно което имотът не попада в сервитутната зона и би могло да бъде реализирано инвестиционното намерение.

След приключване на строителните дейности ще бъде изпълнено озеленяване – около 30% от площта на имота.

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Имотът граничи с пасища и ливада и полски път. Няма връзка с други одобрени или съществуващи инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

Съгласно писмо изх.№ П-01-263(20)от23.04.2025 г. на Басейнова Дирекция „Западнобеломорски район“ имот №129038 в землището на с. Градево не попада в изградени или в процедура, санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл.119, ал.4 от Закона за водите. Най-близо, на разстояние около 700/800 м са разположени границите на защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 48/2013 г.) и BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-264/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 41/2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД - 992/21.10.2022 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 85/2022 г.).

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

По време на строителството ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси:

- Дизелово гориво за строителната механизация;
- Инертни материали, като пясък и трошен камък за направа на бетон;
- Вода за направа на бетон и за питейно-битови нужди;
- Почвите – за направа на изкопите за основите на сградите, за вертикалната планировка, за полагане на техническата инфраструктура;
- Растителност за озеленяването, което се предвижда да бъде направено;
- По време на експлоатацията ще се използват:
- Вода за питейно-битови нужди;
- Електрическа енергия;

г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

Определението за отпадъци е една от ключовите концепции на Рамковата директива за отпадъци (РДО). То определя кои материали попадат в обхвата на Директивата. Понятието за отпадъци в РДО оказва значително влияние върху подхода към управлението на отпадъците. Определението е от изключителна важност, защото изяснява кои вещества или предмети не са отпадъци. РДО определя отпадък като *„всяко вещество или предмет, от който притезателят се освобождава или възнамерява да се освободи, или е длъжен да се освободи“*. Изискванията на ключовия документ на ЕС са заложили и в националното ни екологично законодателство и по-конкретно в Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Така лицата, при чиято дейност се образуват отпадъци, прилагат следната йерархия при управление на отпадъците:

- ✓ предотвратяване на образуване на отпадъци;
- ✓ подготовка за повторна употреба;
- ✓ рециклиране;
- ✓ друго оползотворяване, например оползотворяване за получаване на енергия
- ✓ обезвреждане.

Отпадъци, генерирани по време на строителство - ще бъдат почва, битови, строителни. Количеството на отпадъците, образувани от изпълнителя на строителните работи ще са:

- 17 01 07 - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 – 4 куб.м.
- 17 05 06 – изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05* - 2 тона
- 17 02 01 – дървесни материали – 2 куб.м;
- 17 01 01 – бетон – 0,5 куб.м ;
- опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества (от грундове и бои) - код 15 01 10* - 0,1 куб.м.
- 17 05 04 - почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 - 6 куб.м.
- 17 09 04 - смесени отпадъци от строителство, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 – 0,50 куб.м.

Строителни отпадъци, при изграждането на кладенеца, освен отработения по време на сондиране шлам не се очакват. Технологичния шлам се депонира в изкопания утайник, който след приключване на сондирането се рекултивира.

Образуваните отпадъци на етап СМР ще се съхраняват непосредствено на мястото на образуването им, като преди това се подлагат на селективно разделяне. Предвиждания за третиране на отпадъците - строителните отпадъци от строителните и монтажните дейности ще се събират в контейнери и бъдат предавани. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица,

притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците

Иззетия хумусен слой ще се използва за облагородяване на терена – озеленяване. Изкопните земни маси ще се използват част за обратен насип, излишните ще се съхранят за рекултивация на нарушени терени.

При експлоатацията на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци:

- Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци – 5 т/год.
- Код 15 01: Опаковки (вкл. разделно събрани отпадъчни опаковки от бита) – 0,8 т/год.
- Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини – 0,8 т/год.
- Код 20 03: Други битови отпадъци - 0,8 т/год.
- Код 19 08 05; утайки от МПСОВ.

Отпадъците ще се събират и временно съхраняват в съответствие с нормативните изисквания, в съответните съдове и на специално определено място, с цел несмесването им. Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Симитли. Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки. Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Опасните отпадъците ще се събират и съхраняват в закрити контейнери на определени за това места.

Съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците (посл. изм. и доп. ДВ. бр.56 от 16 Юли 2019 г.) (ЗУО) ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите. Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Глава II-ра от Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци (Обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017 г.).

д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на реализацията на обекта, когато започнат строителните работи.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията е генерирането на отпадъци от обекта. Тези отпадъци – битови и отпадъци от опаковки, ще се

събират на специално определени места в контейнери като няма да се позволява разпиляването им и замърсяване на района.

Може да се каже, че при реализация на инвестиционното предложение не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителство и експлоатация на обекта не се очакват значими негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат.

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР. Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта, които може да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложиени в работния план.

При строителството и експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

- ✓ авария по време на строителство;
- ✓ опасност от наводнения;
- ✓ опасност от възникване на пожари;

Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

Съгласно писмо изх. № П-01-263(20) от 23.04.2025 г. на Директора на БД „ЗБР“ инвестиционното предложение не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения.

ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 2.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се нарушат нито един от тези фактори.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Инвестиционното предложение предвижда изграждане апартаментен комплекс в имот с идентификатор 17405.129.38 по КК и КР на с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград.

Имотът е с площ 8,342 дка.

По време на строителството ще бъдат необходимо площи за съхранение на материали и техника. Тези площи ще бъдат определени в границите на имота. На етап изготвяне на работен проект ще се изготви план за организация на строителния процес.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Инвестиционно предложение предвижда изграждане на апартаментен комплекс с обществено - обслужваща част в имота. Ще бъдат изградени четири сгради с обща ЗП около 4000 кв. м, които ще бъдат свързани. Три от тях ще бъдат жилищна част и една обществено - обслужваща. Жилищната част ще се състои от около 80 апартамента. Хотелът ще бъде с капацитет 90 студия и 4 ВИП апартамента. В него ще има ресторант с капацитет 200 места, конферентна зала, СПА център, лекарски кабинет, басейн и необходимите санитарно битови помещения към тях. В подземното ниво ще се изгради паркинг с капацитет около 120 паркоместа. Към комплекса ще се изгради външен басейн и тенис корт. Застрояването в имота ще бъде свободно съгласно параметрите на одобрения Подробен устройствен план за имота.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на трафопост в имота, който ще се свърже към ВЕЛ 20 кV който ще се свърже към ВЕЛ 20 кV, извод „Предел“ с кабелна линия 20. Кабелната линия ще се положи в изкоп, трасето ще тръгне от съществуващ стълб на ВЕЛ в имот с идентификатор 17405.139.276 (имот по КВС № 000276, полски път) и продължи през полски път – имот с идентификатор 17405.129.257 (имот по КВС № 000257).

Водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник – сондажен кладенец с проектна дълбочина до 20 м. Кладенецът ще бъде изграден от експлоатационно - филтърна колона и в него ще бъде монтирана потопяема помпа. Предвидено е безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка. При направата на сондажа ще се използва стандартна технология, която ще включва следните дейности:

- Транспортиране до площадката на оборудване и материали;
- Безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка;
- Спускане на обсадни колони;
- Прочистване с ерлифтова уредба;
- Изграждане на водомерна шахта;
- Монтиране на потопяема помпа.

За изграждането на сондажния кладенец възложителят ще проведе необходимите процедури пред Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ за получаване на разрешително за водовземане чрез ново водовземно съоръжение съгласно чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „ж“ от Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007г за проучване, ползване и опазване на подземни води. Водите от сондажния кладенец се предвижда да се използват за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване на обекта. Прогнозни количества на водовземане ще бъдат 3,5 л/сек. След приключване изграждането на сондажния кладенец ще бъде извършен анализ на добиваната вода по физико-химични, микробиологични и радиологични качества за доказване на изискванията за вода за питейно-битови цели.

Поземлен имот с идентификатор 17405.129.38 попада в обхвата на ПВТ „Порови води в Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008. Съгласно информацията за състоянието на подземните водни тела в ПУРБ (2022-2027) на ЗБР, приет с Решение №919/31.12.2024г. на Министерски съвет подземното водно тяло е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Поставената екологична цел за него е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на добро количествено състояние.

- За ПВТ „Порови води в Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008:
 - общо разполагаеми ресурси – 182,86 л/сек;
 - общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 94,218 л/сек;
 - водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 0,85 л/сек;
 - модул на оттока – 1,77 л/сек/км²;
 - експлоатационен индекс за ПВТ – 52 %;
 - свободни водни количества – 87,8 л/сек.
- Площ на землището на с. Градево, община Симитли, попадаща в подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Разлог“ – 168,729218 км²;
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с. Градево, община Симитли – 6,3 л/сек.
- Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ „Порови води в Кватернер - Разлог“ в землището на с. Градево, община Симитли, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0,002 л/сек.

Отпадъчни води от обекта ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение с капацитет 300 еквивалентни жители - комбинирана анаеробна модулна пречиствателна станция. След пречистване те ще се отвеждат в близкото дере. Дерето се намира на 120 м от имота, географски координати на заустването са N = 41°53'27.530418" и E = 23°18'28.97550". Ще се изгради отвеждащ канал с дължина около 120 м и трасе през имот с идентификатор 17405.129.32 по КК и КР на с.Градево.

При проектирането на басейните ще бъде предвидна ефективна система за пречистване на оборотно. Ще бъдат монтирани съответните филтри за механично пречистване за филтрация и отстраняване на неорганичните замърсители. Филтрите ще бъдат пречиствани периодично. За водите от кухнята на ресторанта също ще се предвиди съответното пречиствателно съоръжение.

Отоплението ще се осъществява с електроенергия – климатици, заредени с хладилен агент R32. Използването на R32 води до намаляване на електроенергията с 10 % в сравнение с другите типове като едновременно с това не влия върху глобалното затопляне е значително по-малко природата. Количеството на агента ще се определи при изготвяне на инвестиционния проект.

Няма да има опасни вещества в големи количества от Приложение № 3 на ЗООС. По време на експлоатацията ще се употребяват само миелци и дезинфектиращи препарати (опасни химични вещества) в малки количества и ще се съхраняват в складово помещение, съгласно нормативните изисквания.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

В района на предложението е налична пътна инфраструктура, която преминава в близост до имота, поради което не се предвижда нова пътна инфраструктура. Транспортния достъп ще бъде от път от републиканската пътна мрежа – пътя за Разлот и Банско и селскостопански път – имот с 17405.129.257 по КК и КР на с. Градево.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Програма за реализиране на инвестиционното предложение:

№ по ред	ДЕЙНОСТИ	СРОКОВЕ	ОТГОВОРНИК/ ИЗПЪЛНИТЕЛ
1.	Информирание на компетентните органи и обществеността.	септември 2026	Възложител
2.	Изготвяне на документи за преценка необходимостта от ОВОС и процедиране	септември 2026	Възложител
3.	Разработване на технически работен проект във връзка с изграждането на обекта.	ноември-декември	Възложител /проектант
5.	Съгласуване на техническия работен проект.	януари 2027 г.	Възложител /проектант
6.	Одобрение от ОЕСУТ- Симитли и получаване на разрешение за строеж.	март 2027 г.	Главен архитект Община Симитли
7.	Извършване на строителните дейности.	април – октомври 2027 г.	възложител
8.	Въвеждане в експлоатация на сградите	декември 2027 г.	Възложител

6. Предлагани методи за строителство

Изпълнението на строителните работи по изграждане на сградите и съоръженията ще бъде ръчно и механизирено. Сградите се бъдат монолитни от традиционни строителни материали – бетон, тухли, вар и др. Сондирането ще бъде по стандартна технология - безядково сондирана с отмиване на шлама с глинеста промивка.

Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Реализацията на инвестиционното предложение ще допринесе за подобряване на обслужването на гостите и жителите на община Симитли, като се има предвид близостта на селото с местността Предела, Пирин голф игрището и курортния град Банско. Предоставянето на услуги по настаняване ще бъде в интерес на гражданите.

Освен това осъществяването на инвестиционното намерение ще има и положителен социално-икономически ефект върху местното население.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Разглежданата площадка обект на инвестиционното намерение е разположена в територия, представляваща земеделски фонд, в землище на с.Градево, общ.Симитли, обл.Благоевград.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада и не засяга граници на защитени територии.

Имотът е разположен на около 2900м от регулацията на с.Градево.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 17405.129.38(имот №129038 по КВС), землище на с.Градево. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с променено предназначение на земята. С Решение №ОД-9/25.09.2007 г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ Благоевград.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота няма да влиза в конфликт със съседните територии. Съседните имоти са земеделски територии и полски път.

Реализацията на инвестиционното предложение няма за промени земеползването на съседните територии.

10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В границите на обекта и прилежащите територии не попадат обекти от националната екологична мрежа.

Съгласно писмо изх.№П-01-263(20)от23.04.2025г. на Басейнова Дирекция „Западнобеломорски район“ поземлен имот с идентификатор 17405.129.38, местност „Поливаница“, землище на с. Градево, към настоящия момент не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите. Инвестиционното предложение попада в обхвата на ПВТ „Порови води в Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008, съгласно Плана за управление на речните басейни 2022-2027г. (ПУРБ) на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД ЗБР). Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони обявени със Закона за биологичното разнообразие.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Водоснабдяването на имота се предвижда да се осигури от собствен водоизточник.

Предвижда се изграждане на апартаментен комплекс.

Образуваните битови отпадъчни води ще се пречистват в модулно пречиствателно съоръжение с механично и биологично стъпало. След пречистване същите следва да отговарят на Наредба №6 от 09.11.2000 за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти и ще се заустват в близкото дере.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване:

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с променено предназначение на земята с Решение №ОД-9от25.09.2007 г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ Благоевград. Съседните територии представляват земеделски земи. Няма информация за съгласувани инвестиционни предложения за промяна на предназначението на съседните имоти.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е разположен в землището на с.Градево, общ.Симитли не попада и не засягат мочурища, крайречни области и речни устия.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Имотът е с променено предназначение на земята и е разположен в планински район в долината на Градевска река (приток на река Струма), сгушено между предпланините на Рила и Пирин. Неговите махали са пръснати на протежение от около 22 километра по дължината на второкласния републикански път II-19 свързващ град Симитли с местността „Предела“, Пирин голф игрището и курортния град Банско и не засяга крайбрежни зони и морска околна среда

4. Планински и горски райони;

Имотът е разположен в планински район в долината на Градевска река (приток на река Струма), сгушено между предпланините на Рила и Пирин. Имотите представлява земеделска земя с променено предназначение и не засягат планински и горски райони.

5. Защитени със закон територии;

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи. Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско използване е ограничено.

Те представляват не само ограничител в стопанското развитие, но те са и източник на доходи на местното население в контекста на устойчивото развитие.

В близост до площадката на инвестиционното предложение няма разположени защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Според писмото на РИОСВ най-близо, на разстояние около 700/800 м са разположени границите на защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 48/2013 г.) и BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-264/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 41/2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД - 992/21.10.2022 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 85/2022 г.).

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата

на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Ландшафтът е природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Съгласно регионалното ландшафтно райониране на България районът попада в Югозападна България попада в Планинско-котловинната (Македоно-Родопска) ландшафтна област и по-конкретно в Нископланински и хълмист (долинен) ландшафт, попада в прехода към Симитлийския ландшафтен район

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

В близост до местоположението на ИП отсъстват територии, зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Население и обществено здраве:

Имотът е разположен на около 2.9 км от с.Градево.

В етапа на строителството на обекта могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците на строителната площадка, отколкото за живущите в населеното място. Характерните за всяко строителство работи, включително и сондажните работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че тези работи ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата). В процеса на експлоатация на инвестиционното предложение не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Реализацията дейността няма да доведе до поява на определени болести. При спазване на технологичната и трудова дисциплина, както и при стриктно на указанията при инструктажа по охрана на труда, хората работещи на обекта и тяхното здраве ще бъдат защитени. Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на селото. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита (болници, детски градини, училища и др.). Санитарно – хигиенните условия на труд при дейността по предложението ще се обуславят от приетия начин на изграждане на сградите и съоръженията. Работещите ще са осигурени със защитни средства, които при използването им да понижават нивото на шум под допустимите граници. Здравен риск за работещите може да се очаква при комбинирано въздействие на ниските или високите температури и висока влажност на въздуха с шума и вибрациите при продължителна работа с механизацията. СМР са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват. Относно нивата на шум за най-близко стоящите обекти и зони подлежащи на здравна защита, каквито са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения,

спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни, не се очаква шумово натоварване. В заключение, въздействията на дейността върху обектите и зоните подлежащи на здравна защита ще се характеризират с ниско или под ПДН за деня и нощта шумово натоварване. На територията при реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват или складираат опасни и вредни вещества, предизвикващи последствия върху човешкия организъм. При тази дейност не се използват и токсични вещества.

Имот предмет на инвестиционното предложение, не попадат в санитарно-охранителни зони по чл.119, ал.4 от Закона за водите.

Материални активи

При строителството на обекта се предвижда да се използват предимно материални активи собственост на възложителя, както и пътна инфраструктура за достъп до имота.

Културното наследство

В района на инвестиционното предложение няма защитени територии, не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство.

В района липсват архитектурно-исторически и археологически паметници на културата. Съгласно сега действащия Закон за паметниците на културата и музеите, гл.V, чл. 22, ако по време на работа се попадне на археологически материали или останки от градежи и други подобни Инвеститорът се задължава в 3 дневен срок да информира съответната община, кметство или най-близкия музей.

Атмосферен въздух

Разглежданият в инвестиционното предложение обект се разполага в район с преходно-континентален климат с планинско влияние, което се определя от разположението му в планински район в Югозападна България. Тук зимата е умерено студена, с трайна снежна покривка в по-високите части, а лятото топло, но по-прохладно в сравнение с низинните райони на страната заради надморската височина. Валежи са умерени, с преобладаващ пролетен или есенно-зимен максимум в зависимост от конкретната година и планинските възвишения.

За конкретен регион като Югозападна България (около Симитли и Градево), ветровете са силно повлияни от релефа - те често духат по протежение на речните долини (например долината на река Струма) главно от север-северозапад или юг. Най-често ветровете духат по протежение на речните долини (главно по Кресненското дефиле и долината на река Струма). Преобладаващите ветрове са от Север-Северозапад (НСЗ) и Юг (Ю). Селото изпитва влиянието на т.нар. планинско-долинни ветрове. През деня топлият въздух се изкачва нагоре по склоновете (долинен вятър), а вечер се спуска студен въздух от планината към низината (планински вятър). Районът се характеризира със сравнително слаби до умерени ветрове. Средната скорост в ежедневието варира между 1 и 3 m/s (лек бриз до тих вятър), но по време на преминаване на средиземноморски циклони поривите по високите части могат да надвишат 12-15 m/s

Като източници на незначително замърсяване в обекта могат да бъдат посочени отработените горива от строителната механизация, прахообразуването от движението на автотранспорта по ненавлажнени пътища и локално, на някои работни места в района на имота. Извън посочените източници на незначително локално замърсяване на въздуха с прах в района на целия обект не се наблюдават други такива. От друга страна имотът е разположен на открит терен, което е благоприятно за бързото разсейване на емисиите, вследствие на въздушните течения. В района на инвестиционното предложение няма налични източници на промишлени емисии, поради това качеството на въздуха е сравнително добро.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. Рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват. При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху: води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди; шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение; курортни ресурси.

Предлаганият с инвестиционното предложение за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.

Прогнозата е и при най-неблагоприятни условия запрашаването на въздуха в най-близките обекти, подлежащи на здравна защита да не надвишава:

- за ФПЧ $10 < 50 \text{ mg/m}^3/24\text{h}$; $40 \text{ mg/m}^3/1$ календарна година.
- за ФПЧ $2,5 < 25 \text{ mg/m}^3/1$ календарна година.

ПДК за прах (ФПЧ) се регламентират в Наредба №9/03.05.1999 г., където за жилищните зони и територии допустимата норма на прах е определена до $50 \mu\text{g/m}^3$ за ФПЧ₁₀ и до $40 \mu\text{g/m}^3$ за ФПЧ_{2,5} – за 24 часа. ПДК за общ суспендиран прах се регламентират в Наредба №14/03.05.1999 г. за норми за пределно допустими концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места, където допустимата норма на прах е определена до $0,25 \text{ mg/m}^3$ за 24 часа. При извършване на изкопните и товаро-разтоварните работи, които са относително малки като обем ще се образуват незначителни количества неорганизиран прахови емисии, които ще се отлагат в близост до източниците. При реализацията на инвестиционното предложение източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството. По опитни данни източниците на шум и шумовите нива се очаква да бъдат:

Източник	Ниво, dB/A
Строителни работи	73
Строителни машини	75
Товарни камиони	68

В заключение може да се каже, че и при най-неблагоприятни условия няма да има запрашаване на въздуха и шумово замърсяване за най-близките обекти, подлежащи на здравна защита предвид голямото разстояние на което се намират.

Води – повърхностни и подземни:

Водоснабдяването на обекта в имота ще се осъществява посредством изграждане на сондажен кладенец за добив на подземни води с дълбочина 20 м.

На територията на имота няма повърхностни водни обекти, които да се засягат при реализацията на инвестиционното предложение. Временно течащи повърхностни води в района на обекта ще се формират през дъждовните периоди и снеготопенето, които ще се оттичат по терена.

Обект на въздействие при изграждането на сондажа ще бъде полегат терен, по който няма постоянно течащи повърхностни води, следователно въздействие върху тях няма да има.

Инвестиционното предложение за добив на подземни води попада в обхвата на подземно „Порови води в Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008. Същото е оценено в ПУРБ (2022-2027) на ЗБР в добро химично и добро количествено състояние и за него не са разписани конкретни забрани.

Целите за водното тяло са поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване и намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За целта е необходимо при проектиране и изграждане на водовземното съоръжение да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване в процеса на изграждане и експлоатацията му.

Въз основа на становището на Басейнова дирекция за реализацията на инвестиционното предложение могат да се направят следните изводи:

- При реализацията на ИП не се очаква съществено въздействие върху качествените и количествени характеристики на подземните и повърхностни води в района. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционните предложения замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване – ПВТ е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарта за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за някои от замърсяващите вещества. В резултат от предвиденото водовземане не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.
- Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване – В резултат на предвиденото в ИП водовземане не се очаква да бъдат засегнати критерии за добро количествено и добро химично състояние на ПВТ.
- Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води – Реализирането на предвиденото водовземане не предполага пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Порови води в Кватернер - Разлог“.
- Предвиденото заустване на отпадъчни води ще засегне повърхностен воден обект дере, което е част от повърхностно водно тяло „*р. Градевска с десния си приток р. Осеновска от изворите до вливането им*“ с код BG4ST500R1051. В ПУРБ (2022-2027) на ЗБР тялото е оценено в умерено екологично и добро химично състояние. Поставените цели за екологичното състояние на водното тяло са: Постигане на добро екологично състояние за елементи за качество и показатели с отклонения от доброто ЕС; Запазване и недопускане влошаването на екологичното състояние на останалите качествени елементи и показатели; Постигане на добро състояние на ихтиофауната; Недопускане нарушаване на речната непрекъснатост в ЗВРФ. За химичното състояние целите са: Запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто химично състояние по всички приоритетни вещества.

- Реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не се очаква да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

В заключение на посоченото по-горе, въздействието при реализацията на предложението върху качеството на повърхностните и подземните води в района се определя като незначително.

За опазване на подземните води от замърсяване инвестиционното предложение предвижда пречистване на отпадъчните води в модулна пречиствателна станция и заустване на пречистените води в близкото дере.

От дейността на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които може да се осъществят контакт с води – повърхностни или подземни.

Почва и земни недра

Нарушения върху повърхностния слой на земните недра е свързано със извършване на строителните дейности по изграждане на обекта. Въздействието е временно за етапа на строителството. В района на инвестиционното предложение са развити кафявите горски почви и канелените горски почви - района на с. Градево разположено по долината на Градевска река и в планинските части на Рила и Пирин. Характеризира се с алувиално-ливадни почви по долината на Градевска река, храстова растителност и по-топъл, средиземноморски климатичен отпечатък. При изпълнението на инвестиционното намерение ще се окаже пряко въздействие върху почите в района, които ще се изразят в следните въздействия:

Въздействие по време на строителството: Ще има утъпкване и уплътняване на почвата на площадката, както и изкопни работи за основи и линейни, хранящи инфраструктурни трасета. Повърхностния хумусен слой ще бъде отстранен доколкото го има и ще се съхрани. От строителната и автотранспортна техника ще има аерозолното и праховото замърсяване, което ще повлияе кратковременно върху терени в радиус до 50 м около площадката. Влиянието ще бъде незначително, в рамките на повърхностните 2-5 см на почвения слой. Състоянието на почвата ще бъде възстановено и подоброено на 30% от площадката, където се предвижда да се изпълни озеленяване вкл. чрез използване на отстранения и съхранен хумусен слой.

Въздействие при експлоатацията: Площадката ще бъде урбанизирана, земята и почвения слой в границите на бъдещия обект ще се ползва за озеленяване. Привлечения транспортен поток, свързан с експлоатацията на апартаментния комплекс ще емитира газове и аерозоли от МПС. За предотвратяване на тези негативни влияния е необходимо покриващия почвено-земен слой, да се отстрани в процеса на работа, да се съхрани незамърсен с отпадъци от строителството, като на по-късен етап същия да се оползотвори при реализация на предвидените зелени площи на площадката.

Използваните по време на строителството материали задължително трябва да се складира и съхраняват на определено за целта място, да не се разхвърлят и да не замърсяват почвата. При реализацията на инвестиционното намерение няма да се окаже допълнително пряко въздействие върху почвите в района, от строителството, с изключение при съхранение на строителни материали.

Ландшафт

Имота предмет на ИП е разположен извън регулационни граници на населени места. На площадката на имота няма представители на дървесната растителност.

Реализацията на намерението няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

Теренът е далече от населени места и няма да предизвика изменение на съществуващото фоново замърсяване, поради което не се очаква миграция на замърсители.

Предполагамото въздействието на замърсителите върху ландшафта може да се раздели на две фази :

- *при самото изграждане на обекта* - от използването на транспорт и съоръжения за извършване на строителните дейности. Временното струпване на строителни материали, ще нарушат естетизацията на ландшафтната среда. Времето през което ще има въздействие е много кратко и в зависимост от конкретните климатични условия. Не са необходими облекчителни мерки. Необходимо е да се реализира проекта за ландшафтно оформяне на терена, което ще допринесе за по-бързото му приобщаване към околния ландшафт. Растителността, като жив материал, изисква по-дълъг период за адаптация към конкретните условия. В този смисъл, територията ще въздейства негативно върху естетизацията на средата за неопределен период от време.

- *при експлоатацията на обекта* - Необходимо е спазване на съответните законови изисквания за опазване на атмосферния въздух, почвата, водите, флора и фауна, отпадъци. Периода на въздействие е неограничен (докато продължава експлоатацията му). Целият процес на изграждане и експлоатация ще бъде свързан с временна промяна в цялостното състояние на околната среда без промяна на основната структурата на ландшафта. Не се очакват промени в ландшафтните доминанти.

Биологично разнообразие и неговите елементи

Общата характеристика на флората и фауната в района на имота е следната:

- Високостеблена растителност се наблюдава само по скатите до бреговете на реките. Доминиращи дървесни видове са дъб, габър, чинар. Повечето от тези дървесни видове са естествено израснали.

- На отделни места групово се наблюдават нискостеблените храсти - шипка и глог. Тази растителност, почти през цялата година е местообитание на различни видове птици: щъркели, врани, гълъби, врабчета, синигери, лястовици и др.

Като резултат от всичко това в района на обекта няма да настъпят изменения по отношение характера и площта на местообитанията на различните видове представители на флората и на фауната и следователно реализацията на предложението няма да окаже никакво влияние върху видовото разнообразие. В района на имота не се срещат защитени видове растения и животни. Създаването и поддържането на зелените площи в имота, ще спомогне за относително увеличаване на местообитанията на най – различни видове животни, основно на птици. Въздействието на дейността върху околния животински свят ще е незначително, с малък териториален обхват и постоянно по продължителност, с възможност за възстановяване.

Защитените територии

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии обявени със Закона за защитените територии и неговата реализация няма да повлияе в отрицателна посока на територии обявени за защитени.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада и незасяга защитени територии и защитени зони. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до унищожаване на ценни растителни и животински видове и местообитания, предмет на опазване.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При спазване на мерките за здравна защита и управление на риска при реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значима промяна на здравния статус и здравния риск може да се прогнозира като нисък. В процеса на строителство е необходимо обезопасяване на труда на работещите чрез:

- Инструкции за боравене с необходимите машини и съоръжения
- Инструкции за работа при изкопи
- Инструкции при монтаж на подкрепящи стени
- Инструкции при бетоновите работи
- Инструкции при противопожарна работа
- Стриктно използване на предвидените лични и колективни предпазни средства.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Реализацията на инвестиционното предложение ще въздейства пряко върху част от компонентите на околната среда – почви и растителност. Замърсяването с прахови частици и отработени газове от използваната техника по време на строителството ще е с кратковременен характер и ограничено в рамките на строителната площадка.

По време на експлоатацията се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух от транспортните средства, но натоварването няма да бъде повече от съществуващото положение в района на инвестиционното предложение. Не се очаква отрицателно влияние върху качеството на повърхностните и подземните води. Не се очаква наднормено генериране на шум при изграждането и експлоатацията на сградите и съоръженията. Не се очаква нарушаване на налични местообитания, тъй като в границите на имотите, обект на инвестиционното предложение няма установени такива. В процеса на обслужващите дейности на инвестиционното предложение, най-вече транспортирането на материали, е възможно пряко нарушаване на някои местообитания на влечуги и дребни бозайници без фатален край за самите видове, предвид тяхната пластичност. Въздействието ще бъде краткотрайно поради адаптивната възможност за приспособяване и обособяване на нови местообитания в съседни терени от животинските видове.

Непреки въздействия се очакват в резултат на локално повишаване на шумовата характеристика от дейността на транспортната и строителна техника и човешкото присъствие, което ще доведе до временно прогонване на птици, пребиваващи в непосредствена близост. Тези въздействия ще бъдат неблагоприятни най-вече в периода за гнездене на птиците. Не се очаква увреждане на защитени зони не само в локален мащаб, но и като цяло, предвид посочените по-горе очаквани въздействия. Оценката на кумулативните и комбинирани въздействия върху околната среда показва че такива не се очакват.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Поземлен с идентификатор 17405.129.38 по КК иКР на с.Градево, общ.Симитли обл.Благоевград – извън урбанизирана територия. Не се очаква от реализацията на инвестиционното предложение засягане на жителите на с.Градево. Селото е с население около 152 жители (http://www.grao.bg/tna/t41nm-15-03-2018_2.txt). От здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на риск за човешкото здраве тъй като имотите се намират на около 2900 м от най-близко разположените жилищни имоти.

Като се има в предвид и спецификата на разглежданата дейност може да се каже, че здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до обекта е минимален. При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на имота.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран на територията на площадката, в рамките на строителните петна на сградите и съоръженията. Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и населението, тъй като ще бъдат спазвани всички нормативни изисквания за извършваните дейности. Вероятността от поява на въздействие ще бъде избегната чрез изпълнение на всички мерки за предотвратяване на негативни влияния от дейността и при необходимост предприемане на необходимите действия за ликвидиране на последствия при аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействието може да се каже, че съвпада с периода на извършване на строителните дейности. Като се вземат в предвид несъществените изменения, които могат да настъпят по отделните компоненти, вследствие на същите и при експлоатацията на обекта и добрите възможности на района за самовъзстановяване, може да се говори за обратимост на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В близост до площадката на инвестиционното предложение няма изградени други обекти и функциониращи други дейности, комбинирането с които да доведе до увеличаване на въздействието върху околната среда в отрицателна посока.

9. Възможност за ефективно намаляване на въздействията.

Възможно е намаляване на въздействията върху околната среда и човека, при предприемане на съответни мерки, както следва:

- Да се допуска депониране на отпадъци в района на производствените площадки само на определените за това места и площадки;
- Съобразяване с европейските изисквания и българското законодателство;
- Отпадъците да се транспортират с превозни средства с нужния лиценз, добре почистени и дезинфекцирани;
- Ежедневно да се проверява за нерегламентирано изхвърлени отпадъци, които да се отстраняват и поставят на определените за това места;
- Да се въведат и изпълняват добри управленски практики ;
- Да се въведат мерки за съхранение;
- Опазване на чистотата на почвите и подземните води;
- Гарантиране за законосъобразното третиране на отпадъчните води;
- Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане;

- Екологосъобразно третиране на отпадъците;
- Опазване на съседните терени от замърсяване;
- Предотвратяване появата на шумови емисии;
- Предотвратяване загуби на питейна вода;
- Предотвратяване поява на неорганизиран прахови емисии в атмосферния въздух;
- Отпадъчни битови води да се заустват във водопълтна изгребна яма, за почистването на която е сключен договор за събиране и извозване;
- Отпадъчните производствени води ще се включат в сепаратор с водопълтен резервоар;

10. Трансграничен характер на въздействието.

Обектът предмет на настоящето инвестиционно предложение за „Изграждане на апартаментен комплекс обществено-обслужваща част в поземлен имот с идентификатор 17405.129.38 по КК и КР на с.Градево, общ.Симитли, обл.Благоевград е разположен в Югозападна България и в резултат от реализация на му не се очаква да има трансгранични въздействия.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда са свързани преди всичко с прецизиране на технологията за реализация и следваща експлоатация на ИП, а именно:

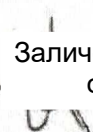
- Изготвяне на документацията по разрешаване и извършване на СМР;
- Определяне на площадки за ремонт и зареждане на техниката с горива и масла;
- Регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците вкл. обозначаване с табели;
- Постоянен контрол върху изправността на техниката и връзките между елементите;
- В процеса на експлоатация да се провеждат собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на отпадъците, шума, чистотата на въздуха и водите за питейнобитови нужди, и тяхното съответствие с нормативните изисквания;
- Осигуряване на подходящо работно облекло и лични предпазни средства на работниците;
- Ръководителите, работниците и персонала, преди назначението им, да преминат встъпителен инструктаж и да се провежда периодично такъв;
- Да се провежда курс за техника на безопасност и експлоатационни изисквания с работниците/персонала преди започване на работата на обекта;
- Да се поставят указателни, забранителни и предупредителни табели и знаци на съответните места;
- За обекта да се разработи аварийен план за действие при бедствия и аварии, при различни сценарии с различна степен на въздействие. За всеки сценарии и всяко работно място да се разработят инструкции за действие, които се проиграват периодично, в зависимост от вероятността за поява. Да има система и ред за противопожарна защита;

С оглед ограничаване до минимум на вредните въздействия, на дейността по изграждане на сондажа, върху околната среда се предвижда прилагането на следните смекчаващи мерки:

- 1) Стриктно спазване на технологията за изграждане на тръбния кладенец и при бъдещата му експлоатация, за да не се допусне замърсяване на подземното водно тяло със замърсители, които да нарушат доброто му състояние;
- 2) Всички процеси по подготовка на сондажната площадка, обезопасяването ѝ, монтажа и демонтажа на сондажната апаратура, да се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за сондажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда;
- 3) При изграждането и водочерпенето на кладенеца ще се спазват всички изисквания на „Правилник по безопасност на труда при геологопроучвателните работи”. Строго ще се спазват нормативните изисквания за събиране, съхраняване и транспортиране на всички видове отпадъци, генерирани по време на изграждане на кладенеца;
- 4) Да не се допуска замърсяване на района с битови отпадъци, а те да се събират във варели и транспортират на регламентирано депо за твърди битови отпадъци;
- 5) Движението на техниката и на персонала на обекта, да става само по съществуващите пътища в района на имота;
- 6) Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от транспортната и сондажната техника. Да има пълна забрана за ремонтни дейности по техниката на обекта;
- 7) Да се спазват правилата за противопожарна безопасност по време на изграждане на кладенеца. Да има наличен пожарогасител и инструменти на обекта;
- 8) Всички застрашаващи човешкия живот работни места да бъдат стабилно маркирани с обозначителни табели;
- 9) Осигуряване на необходимите лични предпазни средства на работниците при съществуващите параметри на работната среда, с цел опазване здравето им.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда възложителя е уведомил засегнатото население чрез поставяне на съобщения за инвестиционно предложение на 06.03.2025 г. в сградата на кметството и на табло в сградата на община Симитли

Възложител:  Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД